

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"29" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Гагарина ул, 3  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

сенний осмотр на " # " марта 2023 года

сенний осмотр на " # " сентября 2023 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Е.В. Куприянова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в	<u>1969</u>	
Срок службы	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Двускатная, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество	<u>6</u>	
Количество квартир	<u>100</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>6147,7</u>	кв. м
Общая площадь жилых	<u>4737,3</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между	<u>Нет</u>	

Наличие	Нет	
Наличие чердака (технического)	Нет	
Наличие цокольного	Нет	
Общий физический износ многоквартирного	27	%
Количество нежилых помещений, не входящих в	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	0	кв. м
Принадлежность к памятнику	Нет	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1310,6	Рулонная				
	свесы	пог. м	207	Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м		0				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов	шт.	12	ж/б плиты			*	
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют					
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	283,2	Штукатурка	245=22шт. 240=18кв.м 966=283,20кв.м.(	283,2		

отмостка	кв. м	195	Бетон	131=38шт. 124=19 п.м. (трещины сзади дома) 130=18 шт.129=45 п.м.126=16,5 кв.м. (сзади дома под балконом) 124=2 кв.м. (разрушение отмостки)	64		
прямки	шт.		отсутствуют				
крыльца	шт.	6	Сборный железобетон	963=36,90 кв.м. (разрушение штук. и окрас. слояцветочни цы 1/6 под.) 964=17,50 кв.м. (отслоение окрас. слоя на метал. ограждении крыльца 1/6 под.) 964=4 шт (ремонт металлич. ограждения крыльца)964= 6 шт (Ремонт крылец подъездов №№1-6 )965=0,6 кв.м. (ремонт ступеней 2 под.-0,5 кв.м., 3 под.-0,1 кв.м.)965=0,2 кв.м. (ремонт подступенков 3 под.)	6	2	
Наружные стены	кв. м	3697,3	Стены кирпичные	109=1,50 кв.м.	1,5		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	3697,3	Без отделки	812=1 место 17=12 п.м. (покраска газ. трубы)	1		
архитектурная отделка	кв. м		0				

плиты балконов и лоджий	шт.	84	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	115=3 шт (кв.2,20,75) 116=1 шт. (кв. 22)	3		
ограждение балконов и	пог. м	364,8	Металл				
подъездные козырьки	шт.	6	Сборный железобетон	77=6 шт (Ремонт кровли козырьков с устройством свесов)	6		
межпанельные швы	пог. м			252=45п.м. (термошвов)	45		
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая	4=3шт (замена дверных блоков в подвал) 7=4,80 (1,3,6 под. подвал)	3		
оконные заполнения	шт.	24	ПВХ	20=4 шт (замена окон на ПВХ -1 под.)17=11 шт. (ремонт штук. откосов 3 под.2/3, 3/4, 4/5 эт; 4 под. 2/3, 3/4, 4/5 эт.; 5 под. 1/2, 3/4, 4/5 эт; 6 под. 2/3, 3/4 эт.)	4		
подвальные окна	шт.			17=2,0 кв.м. (окраска подвальных продухов)	2		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	13					
<b>3 Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	5242,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1017,9	Сборное	35=150 кв.м. (окраска стен в подвале после пожара)	150		
чердачные	кв. м	1310,6					

Внутренние стены	кв. м	896,8	состояние удовлетворительное	36=10 мест (1,2 под.) 220=11,60 кв.м. (1,2 под.) 35=2 шт (612,3 кв.м. 1,2 под. покраска электроцитков) 37=8 кв.м.(1,2 под.)				
Балки (ригели) перекрытий и								
Лестницы	кв. м	380,6	Железобетонная	951=0,25 кв.м. (ремонт плитки 3 под. 1,2 эт.) 29=2 шт. (ремонт ступеней 1 под. 1 эт., 3 под. 2/3 эт.) 31=4 п.м. (покраска поручня на крышу)	1			
Тамбурные двери	шт.	6						
Остекление в местах общего пользования	кв. м	44,4	ПВХ					
Мусоропроводы	шт.							
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
Внутренний водосток	пог. м							
Почтовые ящики	шт.	100						
4	<b>Печи, очаги</b>							
Печи	шт.							
Кухонные очаги	шт.	100	газовая плита					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
система управления вентиляцией	компл.							
электродвигатели	шт.							
ручной привод	шт.							
фильтры	компл.							
двери	шт.							
воздухозаборник	шт.							
вентиляция	компл.							
водоснабжение	компл.							
канализация	компл.							
освещение	компл.							
дополнительное	компл.							
6	<b>Центральное отопление</b>							

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	24	Радиатор	51=2 шт. (покраска радиаторов 2 под 1/2 эт., 2/3 эт.)	2		
горизонтальные трубопроводы	пог. м	715	Нижняя	187=2 шт (замена балансира 1 шт, обратного клапана 1 шт.)	2		
вертикальны	пог. м	2525	Вертикальная				
задвижки	шт.	2					
прочая запорная арматура	шт.	607					
тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=2 шт. (Проверка оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения)	2	2	
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	837,4	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
общедомовые приборы	шт.	1					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>						
горизонтальные трубопроводы	пог. м	146	Сталь оцинкованная	195=50 Ду 76 195=50 Ду50 195=100 Ду50 (обратка)	200		
вертикальны трубопроводы	пог. м	560	Сталь оцинкованная				
задвижки	шт.	2					
прочая запорная арматура	шт.	266					
общедомовые приборы	шт.	1					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>						
горизонтальные трубопроводы	пог. м	168	Сталь оцинкованная	206=40 Ду100 206=30 Ду76 206=30 Ду50	100		
вертикальны трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная				
задвижки	шт.	2					
прочая запорная арматура	шт.	162					
общедомовые приборы	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>						
горизонтальные	пог. м	216	Чугун				
вертикальны	пог. м	345	Чугун				
ливневая канализация	пог. м						
10	<b>Электрооборудование</b>						



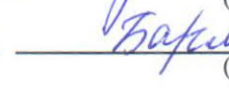
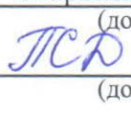
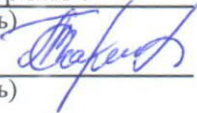
вводное распределительное	шт.	2					
щит этажный	шт.	30	На лестничных клетках	145=30 шт (отсутствуют знаки электробезопа сности)	30		
светильники	шт.	84	Светодиодный светильник	949=12 шт (замена на светодиод. 1,2 под.)	12		
выключатели	шт.	12	Состояние удовлетворительн ое				
розетки	шт.			0			
общедомовые приборы	шт.	4					



### 3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-06-02	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-26	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-06-02	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Е.В. Куприянова (фамилия, инициалы)
 (должность)		Бармина А.В. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"29 09" 2023 года